

E2_Stadtübergreifende Analyse – Städtebau und Bebauung

HINWEISE:

Erläuterungen zu den einzelnen Dimensionen und Kategorien vgl. Anhang E0_Erläuterungen zur stadtübergreifenden Analyse

- Unterscheidung zwischen Merkmal ist vorhanden und Merkmal ist überdurchschnittlich vorhanden
- Merkmal ist überdurchschnittlich vorhanden
- Merkmal ist vorhanden
- ◐ Merkmal war früher vorhanden und heute nicht mehr
- ◑ Merkmal war zu Baubeginn noch nicht vorhanden und kam erst später hinzu
- ? nicht final feststellbar

○●? *noch nicht abschließend feststellbar, da Quartiere in der Bau-/Planungsphase*

Kursiv: Quartiere in Planungsphase

Städtebau und Bebauung			STÄDTEBAU UND BEBAUUNG																																										
			Bebauungsstruktur ○●								Bezug Str. ○●			Bauweise ○●			Dachform ○●				Geschosse ○●				Silhouette						Art ○●		Erscheinungsbild												
			Zeile	Block geschlossen	Block (halb-)offen	Reihe	Hof	Solitär	Gruppe	Hybrid	Großform	straßen- begleitend	senkrecht	losgelöst	offen	geschlossen	abweichend	Flachdach	Satteldach	Walmdach	Pultdach	sonstiges	1-5 VG	6-10 VG	11- 15 VG	> 15 VG	relativ gleichmäßig leichte Höhen- differenzierung	Höhen- differenzierung	Betonung Mitte	Betonung punktuell	Betonung Rand	Höhenstaffelung	Einfamilien- häuser	Geschoss- wohnungsbau	(fast) homogen	ähnlich, homogene TB	ähnlich, mit Variationen	ähnlich, heterogene TB	(fast) heterogen	heterogen, homogenen TB	(fast) einheitliche Wirkung	herausstechende Gebäude			
1920er/1930er																																													
	B	Siemensstadt	●			●					●	●			●	●	●					●					●			●				●		●					●	●			
		Hufeisensiedlung			●	●					●				●		○	●			○		●				●			●		●		●	●					●	●				
	FHH	Dulsberg	○	●	●	○					●	●			●		●		●			●					●						●		●		●						●		
		Jarrestadt	○	●	○						●	○			●	○	●		○				●				●				●			●		●						●			
	LHM	Alte Heide	●								●					●		●				●				●							●	●								●			
		Borstei		●					●		●				●				●				●				●						●	●							●				
	K	Germaniasiedlung			●	●		●		●				●			●	●				●					●				●	●		●	●	●									
		Bickendorf II		●	●					●					●				●				●				●							●	●	●					●				
	FFM	Römerstadt				●				●				●			●					●				●					●	○	●									●			
		Westhausen	●									●					●	●					●				●					●	○	●								●			
1950er/1960er	B	Hansaviertel	●					●	○			○	●	●	○	●	●					●	●		●			●		●			○	●											●
		Stalinallee	○			●		○			●	○			●	○	●						○	●	○			●				●			●		●					●	●		
	FHH	Gartenstadt Hohnerkamp	●			○		●				●	●	●	○	○	●			●			●	○			●		●			○	●		●	●		●	●					●	●
		Grindelberg	●								●	●					●	●						○	●			●						●	●							●			
	LHM	Parkstadt Bogenhausen	●			●		○			●	●	●	●	●	●	●	●				●	●	○				●			●		●	●		●							●	●	
		Siedlung Krüner Straße	●			●		○			●	●	○	○	●	●	●	●	●	○			●	○				●		●				●	●		●					●	●		
	K	Stegerwaldsiedlung	●			●		○			●	●		○	●	○	○	●				●	○			●			●				●	●		●		●					●	●	
		Ostheim-Buchheimer Weg	●					○				●		○	○	●	○	●			●		●	○				●			●		○	●		●	●					●	●		
	FFM	Adolf-Miersch-Siedlung	●			○						●			●	●	●	●				●					●							●		●							●		
		Fritz-Kissel-Siedlung	●			○		○				●		○	●	○	●						●					●			●				●		●						●	●	

Städtebau und Bebauung			STÄDTEBAU UND BEBAUUNG																																								
			Bebauungsstruktur ○●									Bezug Str. ○●		Bauweise ○●		Dachform ○●				Geschosse ○●				Silhouette						Art ○●		Erscheinungsbild											
			Zeile	Block geschlossen	Block (halb-)offen	Reihe	Hof	Solitär	Gruppe	Hybrid	Großform	straßen- begleitend	senkrecht	losgelöst	offen	geschlossen	abweichend	Flachdach	Satteldach	Walmdach	Pultdach	sonstiges	1-5 VG	6-10 VG	11- 15 VG	> 15 VG	relativ gleichmäßig leichte Höhen- differenzierung	Höhen- differenzierung	Betonung Mitte	Betonung punktuell	Betonung Rand	Höhenstaffelung	Einfamilien- häuser	Geschoss- wohnungsbau	(fast) homogen	ähnlich, homogene TB	ähnlich, mit Variationen	ähnlich, heterogene TB	(fast) heterogen	heterogen TB homogenen TB	(fast) einheitliche Wirkung	herausstechende Gebäude	
1960er/1980er 1990er/2000er						○			●	●	●	○		●	▸	●	○	●				○		●	●	●			●	●			●							●	●		
1960er/1980er	B	Märkisches Viertel				○			●	●	●	○		●	▸	●	○	●				○		●	●	●			●	●			●								●	●	
		Marzahn	●		●			●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●					●	●	●	●					●			●						●	●		
	FHH	Mümmelmannsberg			●	●		○		●	●		○	○	●		●						●	●	○			●	●			●			●	●					●	●	
		Steilshoop			●					●	●				●		●						●	●	○			●			●			●	●					●	●		
	LHM	HasenbergI	●			○		○		●		●	●	●	●	●	○	●					●	●	○			●		●			●		●	●					●	●	
		Neuperlach	○		●	○		○	●		●	○		●	●	●	●				○		●	●	●	○		●	●	●		○	●		●	●				●	●		
	K	Bocklemünd-Mengenich	○			●		●	●	○	○	○	●	●	●	●	●	●					●	●	○	○		●		●	●	●	●				●			●	●		
		Chorweiler/Seeberg-Nord			●	●		○		●	●	●			●	○	●						●	●	○	○		●	●		●	●				●			●	●			
	FFM	Ben-Gurion-Ring	●					●		●			●		●	●	●						○	●				●		●			○	●		●					●		
Nordweststadt		●					●	●			●	●	●		●	●	●					●	●	●			●		●		○	●		●		●				●			
1990er/2000er	B	Karow Nord			●	●		○	●	○		●		●	●	○		●	●		●	●					●					○	●								●	●	
		Rummelsburger Bucht	○	○	○	●		○	●	○		●	●	○	●	●		●		○	○	●	●	●	○			●		●	●	●		●						●		●	
	FHH	HafenCity		○	●	○		●	○		●			○	●	○	●					●	●	○	○			●			●			●				●	●				●
		Neuallermöhe West	●		●	○		○	○		●	●		○	●		●	●	●	●	○	●	●				●				●	●		●			●				●		
	LHM	Messestadt Riem	●	○		●		○	●		●	●	●		●	●	●				○	○	●	○				●			●		○	●				●				●	●
		Ackermannbogen	○			●		○	●		●		●	●	●	○	●				○		●	●	○			●			●	●	○	●					●	●	●		
	K	Blumenberg	○		●	●				○	●			○	●			●	○	○	○	○	●					●		●		●	●							●	●		
		Ossendorfpark	●		○	●			●		●	●	○		●	○	●	●	▸	○		●	●				●				●	●							●	●			
	FFM	Frankfurter Bogen	●	○	○	●					●	●		●	●		●	●				●	●				●		●		●		●	●							●	●	
Riedberg		○		●	●			●			●	●		●	○		●	●	○	○		●					●				●	●							●	●			

